

Manutenção e Limpeza Arquitetura



O inox é um dos materiais mais higiênicos e fáceis de limpar de que se tem notícia. Sua superfície é inóspita para a maioria dos microorganismos.

Por isso seu uso é obrigatório em indústrias de alimentos, de medicamentos, utensílios hospitalares e de cozinha!

Limpeza Inicial – Cerca de 40 minutos após o polimento das juntas

1 – Esfregue a superfície com um pano de **algodão macio**, embebidos em água (preferencialmente morna), enxaguando o pano a cada aplicação, sucessivas vezes até que não haja mais resíduos do rejunte.

2 – Secar com um pano de algodão seco e limpo ou toalha de papel **macia**.

- ✓ Se houver resíduo de adesivo (cola) remanescente do filme protetor, introduzir uma limpeza prévia, antes da etapa 1, utilizando solventes orgânicos tais como (em ordem de preferência): álcool isopropílico, álcool etílico, isoparafina, acetona, benzina, thinner ou MEK. Prosseguir a limpeza segundo as etapas descritas ao lado. Aplicar o solvente usando um pano de algodão limpo e macio.

O segredo para se manter o inox sempre bonito e brilhante, é simplesmente mantê-lo limpo!

O inox precisa estar em contato como o oxigênio do ar para manter-se inoxidável! Por isso não deixe resíduos e crostas sobre sua superfície.

Limpeza de Rotina

1 – Esfregue a superfície com um pano de **algodão macio**, embebidos em água (preferencialmente morna) e detergente (sabão neutro ou multi-uso). **Enxágue com água em abundância**.

2 – Seque a superfície com um pano de algodão seco e limpo ou toalha de papel **macia**.

Limpeza de Rotina



A frequência da limpeza de rotina dependerá da área de aplicação

- ✓ Nas aplicações em fachadas (exteriores) em ambientes litorâneos ou muito poluídos, é necessário proceder a limpeza a cada 03 ou 06 meses, no mínimo.
- ✓ Em localidades com atmosfera rural (distantes do litoral e com atmosfera pouco poluída), limpar a fachada a cada 12 meses.

Limpeza Corretiva

Danos provocados por vandalismo tais como pichações e grafites, bem como contaminações por óleos e gorduras (provenientes de coifas por exemplo), podem ser removidos com a utilização de solventes adequados ao tipo de tinta. Notar que não devem ser utilizadas espátulas metálicas, lixas ou abrasivos. Respingos de cimento ou argamassa devem ser removidos preferencialmente antes de sua secagem. Após a secagem existe o recurso de se remover utilizando espátula de plástico, com o cuidado de evitar arranhões. **Nos acabamentos escovados as esponjas de fibras naturais oferecem excelentes resultados pois não arranham a superfície nem deixam resíduos de fibras.**

Manchas de ferrugem provenientes da contaminação por um metal ferroso adjacente, e resíduos finos de cimento, devem ser removidos primeiramente através dos procedimentos de rotina. Caso estejam muito aderidos, como última alternativa, pode ser aplicado pano umedecido em uma solução de ácido fosfórico ou oxálico a 10%, pelo tempo necessário e suficiente para o desaparecimento da mancha. Após a remoção deve-se proceder enxágue abundante, neutralização com solução de bicarbonato de sódio, novo enxágue e secagem.

Devido às características de seu processo de produção, arranhões profundos em produtos feitos de inox colorido não podem ser reparados e devem ser substituídos.

Casos específicos não abordados neste manual deverão ser apresentados ao Departamento de Assistência Técnica da Mozaik.

Observações finais:

Considera-se neste manual que o manuseio de produtos químicos deve ser feito por pessoal capacitado e devidamente orientado quanto aos riscos à saúde e ao meio ambiente. Isto inclui o uso de equipamentos de proteção individual, bem como o tratamento e a disposição da água usada nos processos de limpeza.

Assume-se também que a água utilizada em quaisquer operações deve ser limpa e tratada, nunca se utilizando água contaminada ou do mar.

Considera-se como pressuposto que os aplicadores estejam devidamente treinados e equipados para trabalhar com aço inoxidável.

A Mozaik não se responsabiliza por perdas ou prejuízos decorrentes da utilização inadequada das informações contidas neste manual.